

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за "Ремонт и реконструкция на вътрешната отоплителна инсталация и абонатна станция в Органичен корпус на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

Органичен Корпус на Университет "Проф. д-р Асен Златаров" се намира в гр. Бургас бул. Проф. Якимов №1 и е построен през 1968 г. Сградата е триетажна със полуприземен етаж /сутерен/, масивна конструкция със студен плосък покрив. Застроената площ на сградата е 1760 м2.

1. Предмет на СРР : Подмяна на съществуваща вътрешна отоплителна инсталация и абонатна станция на Органичен Корпус
2. Видове СРР :
 - 2.1 Демонтаж и изхвърляне на радиатори, вкл. носещите стойки
 - 2.2 Демонтаж и изхвърляне на тръби.
 - 2.3 Демонтаж и изхвърляне на абонатна станция.
 - 2.4 Уплътняване /замонолитване/ след демонтиране на тръбите и около новопробити отвори.
 - 2.5 Шпакловане и боядисване зад демонтираните радиатори и тръбопроводи.
 - 2.6 Монтиране на нови стоманени тръби.
 - 2.7 Монтиране на преходи, кранове, вентили, обезвъздушители, регулатори и др..
 - 2.8 Монтиране на отоплителни тела вкл. вентили.
 - 2.9 Монтиране на абонатна станция
 - 2.10 Монтиране на мембранен разширителен съд.
 - 2.11 Монтиране на водоразпределител и водосъбирател
 - 2.12 Монтиране на циркулационни помпи.
 - 2.13 Монтиране на рециркулационна помпа
 - 2.14 Монтиране на кранове, филтри, възвратни клапи и др. необходими арматури.
 - 2.15 Пусково- наладъчни работи.
3. Количествата на необходимите СРР са посочени в приложената количествена сметка.
4. Изисквания към изпълнението на СРР и вложените материали
 - 4.1 СРР да се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка, предложена с ценовата оферта. обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СРР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
 - 4.2 СРР да се изпълнят качествено и в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа

строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

4.3 Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СРР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

4.4 Всички материали да бъдат качествени и придружени с необходимите документи, доказващи това. Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

4.5 По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

4.6 При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

4.7 Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

4.8 Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

5. Гаранционни срокове – съобразно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

6.Срокът за изпълнение на договора е до **90** /деветдесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.