

ДОГОВОР

№.....49/25.02.2020г.....

Днес..... 20 г. в гр. Бургас между:

Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, с адрес гр. Бургас 8010 , бул. „Проф. Якимов“ №1, ЕИК 000044541, представляван от проф. д-р Магдалена Миткова, ректор, от една страна,

и

„Инвестстрой 57“ ЕООД, ЕИК 202113397, със седалище и адрес на управление гр. София 1606, ул. „Лайош Кошут“ № 7 ет. 1 ап. 1 тел.: 0894050195, e-mail: stroikom.abv.bg, представлявано от Иван Кирилов Палев, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна

на основание чл. 112, ал.6 и при условията на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП и в изпълнение на Решение № на Ректора на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на Колеж по туризъм в Университет „Проф. Д-р Асен Златаров“- Бургас, съгласно Техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка - Приложение № 1 и предложенията, съдържащи се в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2 и в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2) В изпълнение на предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се изпълни по отношение на обекта, посочен в ал. 1, следните конкретни дейности:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка - Приложение № 1, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2 и Инвестиционният проект по т. 1. по-горе;

3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

(3) Инвестиционния проект във фаза работен проект, подлежи на съгласуване и окончателно приемане от Съвместния секретариат (СС) на финансиращата програма.

II. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 2. (1) Общото възнаграждение за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е 1 097 000.00 (един милион деветдесет и седем хиляди) лева **без ДДС**, респективно 1 316 400.00 (един милион триста и шестнадесет хиляди и четиристотин) лева **с ДДС**, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3 и включва:

2.1. Възнаграждение за изготвяне на инвестиционен проект във фаза "Работен проект", с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изготвяне на проекта: 30 000 (тридесет хиляди) лева **без ДДС**, респективно 36 000 (тридесет и шест хиляди) лева **с ДДС**, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3;

2.2. Възнаграждение за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по строителството: 1 060 000 (един милион и шестдесет хиляди) лева **без ДДС**, респективно 1 272 000 (един милион двеста седемдесет и две хиляди) лева **с ДДС**, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3.

2.3. Възнаграждение по упражняване на авторския надзор с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по извършване на авторски надзор: 7 000.00 (седем хиляди) лева **без ДДС**, респективно 8 400.00 (осем хиляди и четиристотин) лева **с ДДС**, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3;

(2) Всички присъщи разходи за изпълнението (проектиране, СМР и авторски надзор), както и всички такси за съгласуване на всички части от проекта с експлоатационните дружества са за сметка на Изпълнителя.

(3) Когато е приложимо, таксите за първоначален технически преглед на съоръжението/ята са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествената сметка, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им.

(5) За новите строително монтажни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показатели за ценообразуване, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправка на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) Когато гаранцията е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(5) Гаранцията (депозит или банкова гаранция или застраховка) се освобождава напълно в срок до 6 /шест/ месеца след датата на подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(6) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни.

Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

извършената услуга и надлежно представена фактура – в оригинал. От плащането се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

4.3.2. Окончателното плащане за изпълнение на СМР – след приспадане на авансовото плащане за изпълнени СМР, и се извършва в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – акт 15 и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, разходооправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по КСС, както и окончателна фактура. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

4.3.3. Плащането на осъщественият авторски надзор се извършва еднократно (окончателно) от Възложителя към Изпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Акт 15. От плащането се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

4.4. Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(1) Плащанията се извършват в български левове по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Банкови реквизити:

Банка

ВІС:

ІВАН:

(2) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в т. 1, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

(3) При издаване на фактура за извършване на плащане по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва в него, наименованието на проекта и номера и датата на настоящия договор.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.7-11 от ЗОП.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора в случай, че до изтичането на валидността ѝ не е издадено Разрешение за ползване на Строежа.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(9) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка, когато гаранцията е под формата на застраховка. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци, или да се удовлетвори от нея до размера на начислените неустойки.

(10) В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по настоящия договор по банков път, по посочена в ал. 2 банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

4.1. Авансово плащане в размер до 35 % (тридесет и пет процента), в зависимост от посоченото в Ценовото предложение от:

- стойността по договор за изпълнението на работния проект;
- стойността по договор за реализиране на СМР на обекта.

4.1.1. Авансово плащане се извършва след сключване на договора и представяне на фактура от Изпълнителя. Авансовото плащане за изпълнението на работния проект и за реализиране на СМР се приспадат от окончателното плащане за изготвения работен проект и за изпълнените СМР.

4.1.2. В случай, че изпълнителят не желае да получи авансово плащане за изработване на работен проект и/или за изпълнение на СМР, същият следва да уведоми Възложителя в срок от 15 (петнадесет) дни, считано от датата на сключване на договора за обществена поръчка. Ако Изпълнителят не желае

авансово плащане, отпада задължението на последният да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства.

4.1.3. При нежелание за получаване на авансови плащания за дейностите по изпълнение на работния проект и СМР, на Изпълнителя се изплащат съответно:

- за изпълнения работен проект - окончателно плащане в размер до стойността по договор за дейността, след приспадане на неустойки ако има такива;
- за изпълнените СМР - междинно и окончателно плащане, в размер до стойността по договор за дейността, след приспадане на неустойки ако има такива и при условията на т.7.2 и т.7.3.2 от документацията.

4.1.4. Авансът предоставен за изготвяне на инвестиционен проект, във фаза работен и за извършване на СМР, се превежда в 30 дневен срок след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за авансово предоставени средства. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на представената от него гаранция за аванс, съгласно разрешените форми в ЗОП. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства е за размера на тези средства /предоставените средства/ и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При констатирано неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по гаранцията за авансово предоставени средства.

4.2. Междинно плащане - само за СМР: общият размер на авансовото и междинното плащане е до 80 % (осемдесет процента) от общата стойност за дейността. Междинно плащане се извършва за действително изпълнени работи, съгласно КСС към одобрения инвестиционен проект, при наличие на изискуемите актове/протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне на фактура и съответните протоколи и актове за изпълнение проверени и одобрени от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор на обекта.

4.3.1. Окончателно плащане за изготвяне на работен проект - след приспадане на авансовото плащане, в срок до 30 (тридесет) дни след влизане в сила на Разрешение за строеж и подписване на окончателен приемо-предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнител за

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си съвместно със подизпълнител/и, посочен/и в офертата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение.

(7) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на условията по ал. 5.

(9) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛ, последния заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(10) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор дейности възлиза общо на 233 (двеста тридесет и три) календарни дни, **съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 2** като за отделните основни дейности е както следва:

5.1.1. Срок за изпълнение на проектиране - фаза „работен проект“ е до 28 (дадесет и осем) календарни дни и включва времето от получаване на изходни данни с протокол от страна на представител на Възложителя до предаването на готов проект с протокол от страна на Изпълнителя;

5.1.2. Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи, съгласно изискванията на документацията, техническата спецификация и количествените сметки е до 205 (двеста и пет) в календарни дни и включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

5.1.3. Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: в зависимост от времетраенето на строителството - от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне

на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

5.1.4. В срока по чл. 5 ал. (1) не се включва периодът, в който проектът е бил за съгласуване с експлоатационните дружества, както и периода от предаване на изработения инвестиционен проект на Възложителя до датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

(2) Изпълнението на договора може да бъде временно спряно, ако възникнат извънредни обстоятелства¹ извън волята на страните по договора, които възпрепятстват изпълнението или го правят трудно или рисковано.

*1 „Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

(3) Изпълнението по договора следва да бъде спряно по искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай, че по независещи от него причини издаването на разрешение за строеж и/или на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се забави с повече от 7 /седем/ работни дни извън законово регламентираните срокове за издаване и влизане в сила на тези документи, както и в случай на постъпили жалби или заведени дела. В тези случаи изпълнението на договора се спира за период, равен на периода на генерираното закъснение, като никоя от страните не дължи неустойки за забавянето.

(4) Срокът по чл.5, ал.(1) спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен Акт за установяване на състоянието на строежи при спиране на строителството (Приложение №10) съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. на МРРБ. Строителството продължава след установяване състоянието на строежа и съставяне на Акт обр. 11, от която дата продължава да тече срока по договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на действащата нормативна уредба, както и изискванията на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на дейностите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване и спазване на техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения работен проект в 5 /пет/ оригинала на хартиен носител във формат WORD/PDF или EXCEL за текстовата част и 1 /един/ екземпляр на електронен носител в чертожен формат за графичната част, като към всяка от частите на проекта трябва да бъде предоставен обяснителна записка, както и проектно - сметна документация, която да включва количествени сметки по всички части: общи и подробни количествено - стойностни сметки, придружени с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в нея. Приемането на отделните етапи, както и за цялостния проект става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани всички пропуски, недостатъци и грешки в представеният проект по предмета на настоящия договор, констатирани след приемането му при условията на т.5.1.1. на чл. 5., в срок до 3 /три/ работни дни от уведомяване от Възложителя, за което последният не дължи заплащане. Отстраняването на констатирани пропуски и несъответствия в работния проект, след неговото приемане, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. След отстранените пропуски, недостатъци и грешки, предаването на междинен работен проект се извършва с протокол подписан от представител на Възложителя и Изпълнителя на следващия работен ден след срока посочен в първо изречение на ал.3.

(4) Приемането на работния проект от представител на Възложителя с протокол по ал.3 не освобождава от ангажимент Изпълнителя да извършва и други корекции възникнали след преглед и съгласуване на проекта от Съвместния секретариат (СС) на финансиращата програма до окончателното му приемане и от тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани всички пропуски, недостатъци и грешки в представеният проект по предмета на настоящия договор, констатирани от Съвместния секретариат (СС) на финансиращата програма в срок до 3 /три/ работни дни от уведомяване от

Възложителя, за което последният не дължи заплащане. Окончателното приемане на работния проект от представител на Изпълнителя се извършва с окончателен протокол след писмено съгласуване на проекта от Съвместния секретариат (СС) на финансиращата програма, съгласно указанията за изпълнение на проекти по Програмата без забележки.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви мотивирано становище, в случай на изменения/отклонения в работния проект спрямо одобрения идеен проект, съдържащо аргументирана обосновка за необходимостта от настъпването на подобни промени, както и становище от проектанта относно липсата, на каквито и да е изменения в техническата проектна документация на изготвения инвестиционен проект, съгласно одобрения идеен проект, част от проектното предложение, в съответствие с Наръчника за изпълнение на проекти на финансиращата програма.

(6) При изпълнение на възложените строително-монтажни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба, като при приключване на дейностите по авторски надзор да представи доклад за извършената работа. За извършения авторски надзор по време на строителството се съставят протоколи, които се подписват от Възложителя, проектанта по съответната част на работния проект и строителния надзор. Протоколът съдържа информация относно датата и времетраенето (в часове) за осъществяване на авторския надзор и кратко описание на изпълнените дейности.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта едно копие от инвестиционния проект и да го предоставя, при поискване от представители участници в строителството и контролните органи.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на договора за безвъзмездна финансова помощ, съгласно

който се осигурява финансиране на обекта, както и указанията и насоките на финансиращия орган за реализация на проекти.

(11) За срока на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най - краткия срок.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **Изпълнителят** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

(15) При проверки на място, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **Изпълнителят** е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно изплатени

суми. Да следи и докладва за нередности при изпълнение на договора. По смисъла на чл.2, т.36 от Регламент (ЕС) 1303/2013 и настоящия договор, „нередност“ е всяко нарушение на правото на Съвета или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съвета чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на Съвета.

(18) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстановява без протест, суми по нередности извършени по негова вина, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства в срок до 10 дни, считано от датата на получаване на писменото искане от страна на Възложителя по следната банкова сметка в Банка „ДСК“, BIC код: STSABG SF, IBAN № BG90STSA93003100001100.

При невъзстановяване в размера и посоченият срок Възложителят може да удовлетвори претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора, както и по общия ред.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща възнагражденията по начина и в сроковете определени в настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор, което е от неговата компетентност.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 (три) дни от сключване на договора да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представителите на строителния надзор и инвеститорския контрол, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) работни дни от получаване на работния проект при условията на чл. 5, т.5.1.1., чрез свой представител да извърши проверка на представената от Изпълнителя документация.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изпрати за съгласуване и окончателно приемане от Съвместния секретариат (СС) на финансиращата програма, предаденият работен проект, като в случай на необходимост от извършване на корекция или допълване на проекта да уведоми Изпълнителя.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стadiите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия договор, като приемане на изготвения работен проект, предаване и приемане на строителната площадка и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Отчитането на авторския надзор се извършва след приключване на дейностите по авторски надзор, отразени в доклад, които се приемат с двустранен протокол, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

(4) За съставяне на съответните актове и протоколи строителят или заинтересуваната друга страна (участник в строителството) отправя покана до другите страни, като срокът следва да е до 7 (седем) календарни дни.

(5) Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, актът или протоколът се подписва от явилите се страни, като в него се отбелязват номерът и датата на поканата. Неявилата се страна се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице. Липсата на подпис на поканената, но неявила се страна не е основание за обявяване на акта или протокола за недействителен.

(6) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(8) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(9) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за целия период на гаранционния срок да поправи всяка некачествено изпълнена работа и/или скрит дефект, за която има надлежно съставен протокол за констатация. Констатирането на некачествено изпълнени работи и/или на скрити дефекти през гаранционния срок се извършва чрез подписването на протокол за констатация между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или надлежно упълномощени от тях лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се яви за оглед и за подписване на протокол в рамките на 1 /един/ работен ден след получаване на писмено искане за това от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Искането може да бъде изпратено на хартия или по електронен път, на посочените в настоящия

договор данни за контакт, като получаването се удостоверява с подпис или с потвърждение за получено писмо по електронната поща. При неявяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в определения срок, протоколът се подписва от двама свидетели и нарушението се счита за установено. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани констатираното некачествено изпълнение и/или скрити дефекти в срок от 7 /седем/ работни дни от съставянето на протокола, ако това е технологично възможно. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по отстраняване на констатирания дефект или не представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** аргументирано становище и план за поправяне на некачествено изпълнени работи и/или за отстраняване на скрити дефекти в посочения в предишното изречение срок, последният има право да организира самостоятелно изпълнението на тези задължения за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като задържи направените разходи от предоставената гаранция за изпълнение, а ако нейният размер не е достатъчен - да изиска възстановяването на направените разходи по съдебен ред.

(11) Проявените дефекти и недостатъци, възникнали през периода на изпълнение на договора се констатира с протокол, подписан от представители на страните по договора и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(12) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оповомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(13) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(15) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на

0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При забава на плащане по чл. 4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от съответното възнаграждение без ДДС, определено съгласно чл. 4, ал. 1 за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от него.

(3) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако изправната страна е била недобросъвестна*, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

6. в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 по-горе или съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за

* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) С писмено предизвестие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 11. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по настоящия договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на настоящия договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно след настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция и контакти, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Красимир Георгиев, телефон....., електронна поща:office_d@btu.bg

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Иван Кирилов Палев телефон 0894 050195, електронна поща: stroikom@abv.bg

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция и контакти, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на Чл. 117 от ЗОП.

(6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(7) Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Техническа спецификация;

Приложение № 2: Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3: Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА УНИВЕРСИТЕТ «ПРОФ. ДРАСЕН ЗЛАТАРОВ»