



Изх.№ ...../ .....20.....г.

## ЗАПОВЕД

№ РД- 133 /31.05.2019 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с оглед ефективното използване на имота и във връзка с необходимостта да се организират експлоатацията на „Студентски стол“, находящ се на територията на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, представляващ ПИ 07079.602.485 по КККР и на кетъринг във Факултета по обществени науки при Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, част от недвижим имот - публична държавна собственост, с адрес: гр. Бургас 8010, бул. „Проф. Якимов“ № 1 за хранене на студенти, докторанти, специализанти, преподаватели и служители

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, за социална и хуманитарна дейност, за обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители от Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, организиране хранене на студенти, докторанти, специализанти, преподаватели и служители и въз основа оценка рег. № 1051/ 25.02.2019 г. и рег. № 1051/ 25.02.2019 г на независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/ 14.12.2009 г.

## ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения с обща площ 876.80 кв.м., част от недвижим имот „Студентски стол“ с адрес: гр. Бургас 8010, бул. „Проф. Якимов“ № 1, и

Столова и кухненско помещение към нея, намиращи се в сградата на Факултета по обществени науки при Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, с обща светла площ 295 кв.м., за осъществяване на кетърингова дейност, оборудвани, съставляващи част от недвижим имот - публична държавна собственост, като обектите на търга се експлоатират без периода от 1.07. до 31.08. всяка календарна година.

2. Предназначение на обекта: за студентски стол и за кетъринг.

3. Описание на обекта и условия на търга:

3.1. Обекта на търга се състои от следниве помещения:

Студентски стол, находящ се на адрес: гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1:  
Първи етаж с обща площ 421,30 кв.м.: 3. Коридори; 4. Подготвителна зеленчуци; 4. Подготвителна месо; 6. Подготвителна риба; 7. Подготвителна пиле; 9. Помещение за смет; 15. Склад за напитки; 17. Хладилна камера плюсова; 18. Коридор към хладилните камери; 20. Хладилна камера минусова; 31., 32. Хладилна камера плюсова; 33. Агрегатно (бойлери); 34., 35., 38., 39., 40., 41. Съблекалня жени; 42. Обработка яйца; 43., 44., 45., 46., 47. Съблекалня мъже; 49. Склад за сухи продукти.  
Втори етаж с обща площ 455,50 кв.м.: 3. Хладилник; 4. Мивки кухненска посуда; 5. Топла кухня; 6. Мивки столова; 7. Столова; 8., 9., 10., 11., 12. Вани за обработка със сода; 13. Коридор; 14. Оберлихти (коридор); 16. Каса; 18. Фоайе и стълбище; 19. Приемане мръсна посуда; Тоалетни.

Столова и кухненско помещение към нея, намиращи се в сградата на Факултета по обществени науки:

Столовата е със светла площ 265 кв.м., а кухненското помещение към нея е със светла площ 30 кв.м.

Помещенията, обект на търга, са предназначени за студентски стол и следва да се използват съобразно предназначението им.

3.2. Начална месечна наемна цена: 3170 /три хиляди сто и седемдесет/ лева, като в цената не е вкл. ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия и водан. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия и вода за цялата сграда на студентския стол, както и електроенергия и вода за столовата и кухненското помещение към нея, намиращи се в сградата на Факултета по обществени науки. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в цялата сграда на студентския стол и в столовата и кухненското помещение към нея, намиращи се в сградата на Факултета по обществени науки.

3.3 Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години от датата на сключване на договора.

3.4. Начин на плащане:

- В 14- дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща пет месечни наемни вноски по достигнатата на търга цена, с вкл. ДДС.

Определеният за наемател внася гаранция за изпълнение на задълженията си по договора в размер на една месечна наемна вноска по достигнатата на търга цена, без вкл. ДДС.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

Наемната цена се заплаща на пет месеца. Втората и следващите петмесечни наемни вноски се заплащат до 10-то /десето/ число на следващия месец.

3.5. Цената на комплект тръжна документация е 150 (сто и петдесет) лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка

„ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 17.7.2019 г.

3.6. Комплектът тръжна документация се получава в деловодството на Университет „Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, ректорат, всеки работен ден от 14.00 до 16.30 часа в срок до 17.7.2019 г. срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 17.7.2019 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056 716821.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 15580 /петнадесет хиляди петстотин и осемдесет/ лева, без вкл. ДДС, се внася в срок до 17.7.2019 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тръжна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12.30 часа до 16.30 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 17.7.2019 г. до 16.30 часа. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие. Върху плика със заявлението за участие се изписва името и адреса на участника, телефон, факс и/или e-mail и наименованието на търга, съгласно тръжната документация, за който участва.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 18.7.2019 г. от 14.00 часа в сградата на Ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. “Проф. Якимов” N 1, стая № 202. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

4. Изисквания към участниците в търга:

4.1./Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон или сдружения с нестопанска цел.

4.2./ Участникът в търга да няма непогасени задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4.3./ Участниците в търга и свързани с тях лица по смисъла на т. 4.4 от настоящата заповед да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и да нямат неизпълнени задължения по предходни договори, сключени с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ /към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към

Университет „Проф. д-р Асен Златаров“/, и да не са страна по висящи съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“.

4.4./ Участниците в търга не следва да имат помежду си свързаност, изразяваща се в общи управляващи и представляващи лица, както и общи собственици на капитала и дружествени дялове. За недопустима свързаност се приема и наличието на вписан по партидата на участника в търга в Търговския регистър управляващ или представляващ, както и собственик на капитала, макар и заличен, който в качеството си на физическо лице или в цитираните по-горе особени качества като част от структурата на юридическо лице е или длъжник и/ или страна по съдебен спор с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ от онлайн справки от Търговския регистър.

Участникът в търга следва да представи следните документи:

5.1. Участниците в търга трябва да представят доказателства за професионален опит в експлоатацията на заведение за бързо обслужване по смисъла на „Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категории, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията“ не по-малко от 10 /десет/ години. Като доказателство участниците в търга представят договор за наем или акт за собственост на заведение по смисъла на чл. 7 от „Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категории, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията“.

5.2. Участникът в търга следва да представи доказателство за внедрена НАССР система, според изискванията за столово хранене.

5.3. Копие от договор с акредитирана лаборатория за анализ на храни с цел да се осигури контрол и безопасност на предлаганите храни.

5.4. Копие от налична система за управление на качеството по стандарт ISO 22000:2005 и ISO 9001.

5.5. Участниците в търга следва да представят копия от справки-декларации по ЗДДС /СДЗДДС/ за последните 6 месеца, заверени от участника, и счетоводна справка за оборот най-малко 800000 лева, с вкл. ДДС, от дейности в областта на общественото хранене, подписана от участника в търга.

5.6. Доказателства за квалификация на персонала на участника в търга: копия от дипломи за завършени образования или удостоверения за придобита квалификация за специалностите след средно образование в курсове по специалността „готвач“, заверени от участника в търга, брой-минимум 5 човека.

5.7. Доказателства за удостоверяване опита /трудова стаж/ по специалността „гл. готвач“- копия от трудови договори или от трудови книжки, заверени от участника в търга.

5.8. Копия от здравните книжки на персонала на участника в търга, които ще бъдат ангажирани с подготовката на храната.

5.9. Обедното и вечерното меню включва супи, безмесни и месни ястия и десерти, с грамажи съгласно действащия в РБ сборник рецепти за заведения за обществено хранене. Участникът в търга следва да представи примерно седмично меню за здравословно хранене.

Държавната субсидия за столово хранене се определя ежегодно според броя на студентите с публикуване на ПМС за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за съответната година. Държавната субсидия при обедното и

вечерното хранене на студентите, докторантите и специализантите- редовно обучение, се заплаща съгласно чл. 31 и чл. 34 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове (ПМС № 235/ 25.09.2008 г., ДВ, бр. 86/ 2008 г.). Дължимите месечни субсидии за учащите се получават до 10-то (десето) число на следващия месец.

5.10. Участниците в търга да представят инвестиционните си намерения под формата на бизнес план за първата календарна година, в това число предвиждания за ремонт и преустройство на съществуващия обект и инвестиции с конкретен срок на извършването им, които ще бъдат изпълнени в рамките на една година от подписване на договора и ще бъде обект на проверка. Бизнеспланът на спечелилия търга става неразделна част от договора за наем. Спечелилият търга се задължава да извърши ремонт на столовата база.

5.11. Участникът следва да представи лиценз за кухня- майка.

5.12. Участникът следва да представи справка от НАП за сключен към момента трудов договор на длъжност „диетолог“.

5.13. Участникът следва да използва автомобил за разнос на храни със собствен сертификат.

5.14. Заявление за участие в търга – по образец, с посочен ЕИК.

5.15. Свидетелство за съдимост на участника- физическо лице, респективно едноличен търговец /издадено не по- късно от три месеца преди провеждането на търга/. За юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество, издадено не по- късно от три месеца преди провеждането на търга /оригинал или нотариално заверено копие/.

5.16. Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.

5.17. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

5.18. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

5.19. Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.

5.20. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата и завершило документите, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.

5.21. Декларация за липсата на финансови задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

5.22. Декларация за липсата на съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

5.23. Декларация за приемане на условията на проект за договор за наем

5.24. Списък на всички приложени документи, подписан от представляващия участника в търга.

При евентуално несъответствие, кандидатите ще бъдат отстранени от участие в търга.

Спечелилият търга участник в търга представя удостоверения от съответните администрации.

6./ Специфични тръжни условия

6.1./ Участникът в търга да няма финансови задължения към университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.

6.2./ Да няма висящ съдебен спор между университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и участника в търга. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.

6.3./ Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.
- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.
- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.
- Участникът в търга е в ликвидация.
- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурник или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

7./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.
6. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
8. Образец- предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в големия плик.
9. Декларация за липсата на финансови задължения към университет Проф. д-р Асен Златаров“
10. Декларация за липсата на съдебни спорове с университет Проф. д-р Асен Златаров“
11. Декларация за приемане условията на проект за договор за наем

7. Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД- 133-А/ 31.5.2019 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ в тридневен срок от нейното издаване. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:  
(проф. д-р Магдалена Миткова)

*подпис заличен*

