



## ЗАПОВЕД

№ РД - 305 /30.09.2022 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот-  
публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с оглед ефективното използване на имота и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на: помещения предвидени за пералня, в сутерена на сграда с идентификатор № 07079.602.485.1, по КККР, представляваща Студентско общежитие – блок № 3 в терен на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, бул. "Проф. Яким Якимов" № 1.

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет "Проф. д-р Асен Златаров", за социална и хуманитарна дейност, за обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители от Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и въз основа оценка съгласно възлагателно писмо № 2522/26.09.2022 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/14.12.2009 г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на: помещения предвидени за пералня, в сутерена на сграда с идентификатор № 07079.602.485.1, по КККР, представляваща Студентско общежитие – блок № 3 в терен на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, бул. "Проф. Яким Якимов" № 1.

2. Предназначение на обекта: за помещения предвидени за пералня. До участие в търга се допускат само кандидати с правоспособност за извършване на дейността.

3./ Описание на обекта и условия на търга:

3.1 Обект на търга, са помещения предвидени за пералня, в сутерена на сграда с идентификатор № 07079.602.485.1, по КККР, представляваща Студентско общежитие – блок № 3 в терен на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ гр.



3.8. Депозит за участие в търга в размер на 240.00 / двеста и четиридесет лева и 00 ст./ лева, се внася в срок до 02.11.2022 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тръжна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12:30 часа до 16:30 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 02.11.2022 г. до 16:30 часа. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. Върху плика със заявлението за участие се изписва името и адреса на участника, телефон, факс и/ или e-mail и наименованието на търга, съгласно тръжната документация, за който участва.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 03.11.2022 г. от 11:00 часа в заседателната зала в сградата на Ректората на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ N 1. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

4./ Изисквания към участниците в търга:

4.1./ Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон или сдружения с нестопанска цел.

4.2./ Участникът в търга да няма непогасени задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4.3./ Участниците в търга и свързани с тях лица по смисъла на т. 4.4 от настоящата заповед да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и да нямат неизпълнени задължения по предходни договори, сключени с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ /към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“/, и да не са страна по висящи съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“.

4.4./ Участниците в търга не следва да имат помежду си свързаност, изразяваща се в общи управляващи и представляващи лица, както и общи собственици на капитала и дружествени дялове. За недопустима свързаност се приема и наличието на вписан по партидата на участника в търга в Търговския регистър управляващ или представляващ, както и собственик на капитала, макар и заличен, който в качеството си на физическо лице или в цитираните по-горе особени качества като част от структурата на юридическо лице е или



смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.

- Участникът в търга е в ликвидация.

- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

7./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.
6. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
8. Образец - предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в големия плик.
9. Декларация за липсата на финансови задължения към университет Проф. д-р Асен Златаров“
10. Декларация за липсата на съдебни спорове с университет Проф. д-р Асен Златаров“
11. Декларация за приемане условията на проект за договор за наем
12. Декларация за обработка на лични данни

8./ Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД – 306/ 30.09.2022 г., със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в тридневен срок от нейното издаване. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:.....  
/ проф. д-р Магдалена Миткова /

